



KOHILA VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

kuupäev digiallkirjas nr 7-1/27

Kohila vald, Põhjakodu detailplaneeringu kehtestamise teade

Kohila Vallavalitsuse 01.04.2024 korraldusega nr 2-2/80 kehtestati Põhjakodu maaüksuse detailplaneering.

Planeeringuala asub Rapla maakonnas, Kohila vallas, Aespa alevikus. Ala piirneb peamiselt elamumaadega (üksikelamud), põhjapoolsest tipust ärimaaga (kaubandushoone). Planeeringuala suuruseks on 1,04 ha.

Planeeringuga on määratud Põhjakodu krundile hoonestusala ja ehitusõigus kaubandustoitlustus- ja/või teenindushoone rajamiseks. Detailplaneeringuga jagatakse ka Põhjakodu puurkaev kaheks krundiks, millest ühele määratakse elamumaa ja teisele transpordimaa sihtotstarve. Elamumaa krundile määratakse ehitusõigus üksikelamu ja abihoonete rajamiseks koos hoone toimimiseks vajalike tehnovõrkude ja juurdepääsu võimaliku asukohaga. Transpordimaa sihtotstarbega krunt liidetakse detailplaneeringu realiseerimise staadiumis Põhjakodu tänav katastriüksusele. Lisaks likvideeritakse ja tamponeeritakse Põhjakodu puurkaev katastriüksusel asuv puurkaev.

Planeeringuga ei kavandata „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus“ § 6 lõige 1 alusel nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase ja õhu saastumist. Tegevusega kaasnevad mõjud, peamiselt ehitustegevuse ajal on eeldatavalt lühiajalised ja nende ulatus piirneb peamiselt planeeringu alaga. Sotsiaalne mõju on eeldatavalt positiivne soses Aespa piirkonda tekkiva konkurentsivõimelise kaubandusotstarbega krundi planeerimisega kui ka planeeringuga funktsionaalselt seotud Põhjakodu tänaval paikneva veetorustiku ülendamisega veetevõttele OÜ Kohila Maja, mis tagab kvaliteetse joogivee kättesaadavuse. Ajutise negatiivse sotsiaalse mõju põhjustab peamiselt ehitusega seotud tegevused. Kultuuriliste mõjude osas on planeeringus lähtutud piirkonnas väljakujunenud asustusstruktuurist ning määratud on sobivad arhitektuurilised tingimused.

Planeeringuga kavandatu vastab kehtivatele nõuetele ning Kohila valla üldplaneeringu strateegilistele eesmärkidele.

Detailplaneeringu dokumendid:

[Põhjakodu DP Kohila Vallavalitsuse 01.04.2024 korraldus nr 2-2/80](#)

[Põhjakodu DP asukohaskeem](#)

[Põhjakodu DP kontaktvöönd](#)

[Põhjakodu DP seletuskiri](#)

[Põhjakodu DP põhijoonis tehnoõrkudega](#)

[Põhjakodu DP illustratiivne 3D joonis](#)

Lugupidamisega

/digiallkiri/

Peeter Pallav
planeeringute juhtivspetsialist